

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/215-31/2018.

**Az Önkormányzati Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018.
december 10-én hétfőn du: 13.55 órakor a Városháza dísztermében
megtartott együttes bizottsági üléséről készült jegyzőkönyv**

A PEB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

149/2018. (XII. 10.) PEB hat.	A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata
150/2018. (XII. 10.) PEB hat.	Piac-, vásár további üzemeltetésével kapcsolatos döntés
151/2018. (XII. 10.) PEB hat.	Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése
152/2018. (XII. 10.) PEB hat.	Fülemüle utcai 10 db telek értékesítésre történő kijelölésének előkészítése
153/2018. (XII. 10.) PEB hat.	IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata
154/2018. (XII. 10.) PEB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának kérelmére – felmentéssel történő megszüntetése

Az ÖB ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

132/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata
133/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	Piac-, vásár további üzemeltetésével kapcsolatos döntés
134/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	Használaton kívüli önkormányzati értékesítésének felmérése
135/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	Fülemüle utcai 10 db telek értékesítésre történő kijelölésének előkészítése
136/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata
137/2018. (XII. 10.) ÖB hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának – kérelmére – felmentéssel történő megszüntetése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2018. december 10-én 13.55 órakor megtartott együttes bizottsági üléséről

Jelen vannak: **Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről:**

Sebők Márta	PEB elnök
Belusz László	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottság tagja
Keresztes Ferenc	bizottság tagja

Önkormányzati Bizottság részéről:

Belusz László	ÖB elnök
Borbély Ella	bizottság tagja
Sebők Márta	bizottság tagja
Kocsis Györgyné	bizottság tagja
Varga Mária	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja

Dóka-Mezei Anett bizottsági tag nem jelezte távollétét.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András	polgármester
dr. Balogh László	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
Sápi Tibor	alpolgármester
Rostásné Rapcsák Renáta	int.referens
Farkasné Őze Angéla	pü.irodavez.
Gulyás Attiláné	pénzügyi referens
Józsáné dr. Kiss Irén	tanácsnok
Fekete Zsolt	települési képviselő
Tengölics Judit	IGSZ vezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Belusz László ÖB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképes, mert az 5 főből

mind az 5 fő van jelen, az Önkormányzati Bizottság is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van, Dóka-Mezei Anett bizottsági tag nem jelezte távollétét.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt -, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata
II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén
III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése
IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata | Basky András
polgármester |
| 2./ Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának – kérelmére – felmentéssel történő megszüntetése | Basky András
polgármester |

1./ Napirendi pont

I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata

II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén

III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése

IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata

Belusz László ÖB elnök

I. A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató társulás működtetésének felülvizsgálata.

Korábban határozat született arról, hogy Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetését felül kell vizsgálni. 2013. óta működik a Társulás a testvérvárosi kapcsolatnak megfelelően. Amikor a Társulási létre lett hozva, akkor annak egy 10 millió forintos előnye származott, ma 1.200.000.-1.300.000.- Ft közötti előny van. Pénzügyileg kevésbé éri meg, de nagyon jól működik. Kérdés, hogy milyen módon lehetne megszüntetni.

Felsőlajos esetében óvoda, bölcsőde működik és gyermekjóléti szolgálat a számlázáson keresztül. Kötelezően, és önként vállalt feladatok vannak. Köznevelési szerződést nem lehet létrehozni, önállóan kellene fenntartani az intézményeket Felsőlajosnak, így lehetne megszüntetni a Társulást. Ezek a feladatok eddig nagyon jól működtek. A statisztikai adatok be lettek csatolva. Arra lehetett következtetni, hogy ez nagyon jól működik így, ahogy van. Mindkét önkormányzat tekintetében ez hasznos,

továbbra is így kell működni. Kérdezem a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Basky András polgármester

A Társulás az önkormányzatok között fennállt régóta. Ezzel több normatíva keletkezett. Elsődlegesen az anyagi oldalát ragadtuk meg, plusz az együttműködés indokolja azt, hogy ez az együttműködés fennmaradjon. Ha Felsőlajosnak önálló intézményt kell létrehozni, akkor további költségei merülnek fel. A szakmai háttér miatt is érdemes tovább vinni. Felsőlajosnak az összes dokumentumokat el kellene készíteni önállóan. Sok feladatot jelentene az, hogy ha most kiszállnánk belőle és nem lenne annak hozadéka. Szakmai szinten sem vonal értelme kiszállni belőle.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A kiadásoknak a kérdésköre nagyon fontos hatékonysági tényező. Költségtakarékos, hatékony működési modul. A szakmai modul, a szakmai együttműködések és szakmai hozamok vannak ebből a szervezeti formából. A bevételi többlet és kiadási többlet nem okoz többlet munkát.

Maximálisan egyetértek a határozat-tervezettel, hogy ez a forma jó mindkét település szempontjából.

Kocsis Györgyné ÖB tag

Mindenféle szakmai képzés ebbe belefér. A tagintézmény élheti a szakmai önállóságát. Meg lehetne bizonyos feladatokat csinálni, de nem biztos, hogy a finanszírozás megfelelő hozzá.

Pénteken és hétfőn a felsőlajosi tagintézményben végzi a feladatát az a gyógypedagógus, aki a lajosmizsei óvodában is végzi a feladatát. Az együttműködés jó, külön költségtervezéssel az intézmény tudja követni, hogy milyen költségei vannak. Ha külön szeretnék csinálni a feladatokat, az sok plusz feladattal járna. Ha segíteni kell, akkor úgy is segítünk. A napi jelentés a központi óvodában csapódik le. A szabályos papír munka időigényes.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Nem csak az állami normatíva lehívása miatt fontos a Társulás megléte. Ez a kapcsolat nem csak Felsőlajosnak jó, hanem Lajosmizsének is. Nagyon komoly pénzeszköz, amit Felsőlajos átad Lajosmizsének.

Belusz László ÖB elnök

Kérdezem, hogy van-e még valakinek ezzel kapcsolatban mondanivalója?

Juhász Gyula Felsőlajos polgármestere

Úgy gondolom, hogy az anyag teljesen megvilágítja ennek a Társulásnak a munkáját. A plusz támogatások fogytak ugyan, de ennek ellenére azért fontos, hogy megmaradjon ez a Társulás. Felsőlajos Község Önkormányzata Lajosmizsével közös Hivatalként működik. Mindenképpen Lajosmizséhez fordulnánk segítségért akkor is, ha nem lenne a Társulás.

Köszönöm a hozzászólásokat, akik segítik a Társulás jelenlétét, szeretnénk, ha továbbra is ez így tudna működni.

Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy ne működjön a Társulási Tanács, azt is el tudjuk fogadni, de akkor is segítséget kérünk, mert ezeket a feladatokat el kell látni. Nem kis feladat lenne ezt felszámolni és tovább vinni a feladatokat egyedül. Olyan döntések kerültek elfogadásra a Társulási Tanács ülésén, ami kellőképpen elő

volt készítve. Mi ezt nem szeretnénk, hogy megszűnjön, de azt is el tudom fogadni. Köszönöm.

Belusz László ÖB elnök

A korábbi jó kapcsolatot fenn kellene tartani. Az pénzügyi megfontolás volt, hogy mennyire éri ez meg. Felrúgni ezt nem lenne jó. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki az Önkormányzati Bizottság részéről elfogadja a Társulási Tanács további működését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

132/2018. (XII. 10.) ÖB hat.

A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

149/2018. (XII. 10.) PEB hat.

A Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás működtetésének felülvizsgálata

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: PEB

II. Piac-, vásár üzemeltetés Lajosmizsén

Belusz László OB elnök

Látjuk a működéssel kapcsolatos jogszabályi háttérrel. Látjuk a feladatokat. Van egy Zöld Város projektünk van, ami a piacot is érinti. Ha ebben bármi módosulást

eszközölnénk, az veszélyeztetné a Zöld Város projektet. Ennek megvizsgálására a pályázat lefutását követően van mód. A pénzügyi dolgok nem úgy alakultak, de a piacfelújítással bízunk abban, hogy többen meg fognak jelenni a piacon és visszanyeri az eredeti jó formáját. Ezzel a bevétel is jól alakulhat.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Borbély Ella ÖB tag

Lajosmizsén a piacnak lenni kell, ez nem lehet kérdés, elég sok a kistermelő. Szívesen vásárol az ember a kistermelőktől. Az évek folyamán lecsökkent mind a vásárlók száma, mind a felkínálható áruk mennyisége. Ezt tudomásul kell venni, hogy az emberek nem mehetnek ki a piacra, mert dolgoznak. Szombati napon lehetne inkább jobban kimenni, de akkor pedig nem sok termelő megy ki árulni, mert a csütörtöki a nagyobb piac. Ha több termelő lenne, több lenne a vásárló is. Lenne igény a piaci termékekre.

Varga Mária ÖB tag

A Zöld város projekt megvalósításával lehet, hogy a szombati piac is megerősödhet.

Basky András polgármester

A jelenlegi piaci körülmény nem hívogat. Ha a piacfelújítás megtörtént, akkor egy kis marketing munkát bele kellene fektetni. Egy jó körülmények között levő piacra több vásárló jelenne meg. Ha felújult a piac, akkor kell, hogy pozitív hatása legyen mind termelők, mind a vásárlók tekintetében.

Fekete Zsolt települési képviselő

A nagy áruházak kínálata viszi el a piacnak a jelentős hányadát. A piacot erőltetni kellene, ha megújul.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Lajosmizsén olyan módon beágyazódott a helyi szokásokba a csütörtöki piacnap, annak ellenére is, hogy sokan dolgoznak, és nem tudnak kimenni a piacra, szombaton nem igen veszik igénybe a piaci termékeket, még akkor sem, ha szeretnék a friss zöldségféléseket. Olyan inspirációt is be lehetne vezetni, hogy szombaton ne kelljen fizetni helypénzt a termelőknek.

Basky András polgármester

Ezeket a dolgokat fel kellene vetni, ha az új piac beindul és alkalmazni kellene.

Borbély Ella ÖB tag

Van nagyon színvonalas lángos sütőnk, grilázs készítőnk, Gusztó pálinka üzemünk, lehetne sült kolbászt, hurkát árusítani majd a felújított piac csarnokban.

Sápi Zsomborné PEB tag, ÖB tag

Miért nem történik semmi a piac érdekében? A Zöld Város projekt már korábban megnyert a megvalósítás pedig nem kezdődött el.

Belusz László ÖB elnök

A Zöld Város projekt halad a mag útján. Azért halad lassan, mert az építőanyag árak miatt át kellett dolgozni a terveket, csökkenteni kellett a műszaki tartalmakat. Döntéseket kellett hozni, amivel előrehalad az ügy.

Horváth Sándor pályázati referens

Az engedélyeztetési eljárás meg lett indítva és meg kell várni a közbeszerzést.

Basky András polgármester

Meg kell várni a folyamatok alakulását és sorrendjét. Ez a helyzet nem lajosmizsei eset, hanem országos.

Belusz László ÖB elnök

Köszönjük. Egyéb kérdés, észrevétel van-e még? Nincs. Elfogadásra javaslom az előterjesztés II. határozat-tervezetét. Aki ezzel egyetért az Önkormányzati Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

133/2018. (XII. 10.) ÖB hat.

**Piac-, vásár további üzemeltetésével
kapcsolatos döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

150/2018. (XII. 10.) PEB hat.

**Piac-, vásár további üzemeltetésével
kapcsolatos döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: PEB

Belusz László ÖB elnök**III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése****Belusz László ÖB elnök**

Az előterjesztésben fel vannak sorolva, hogy mi az, amit lehet értékesíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy mely ingatlanokra lehetne tenni értékesítési javaslatot.

Basky András polgármester

A Barakk lakás mellett van párszáz négyzetméteres terület. Akik ott laknak, nem tartanak rá igényt, nem használják, az Önkormányzatnak lesz vele problémája. Az ott lakók a szemetet hordják oda. Egy ottani ingatlantulajdonos megvásárolná. Az a

kérdés, hogy az értékesítés irányába elmozduljunk-e? A két telket érdemes volna eladni. A Mathiász utcai épületet bölcsődének néztük ki. Amikor azt láttuk, hogy nincs rá igény, akkor ezt nem kezdtük el építeni. Hosszú távon a bölcsőde létesítés lehetőségét meg kell hagyni. Most ez az épület bérbe van adva, a Munkaügyi Központ tartja ott a képzéseit. A kisegítő iskola épületétől (Mathiász utcai épület) nem kellene most még megszabadulni.

Borbély Ella ÖB tag

A Rákóczi úti óvodához a Homoki féle házat kellene megvenni és ott célszerű lenne a bölcsőde kialakítása.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A fiatalok szempontjából Lajosmizse nagyon jó célpont a lakhatóságot illetően, mert jók az utazási lehetőségek akár Kecskemétre, akár Budapestre. A letelepedésnél a bölcsőde nagyon fontos.

Basky András polgármester

A GOMÉP-es társas házak elkeletek, a volt Szülőotthon mellett épült társasházak is folyamatos értékesítés alatt vannak. Ennek olyan vonzata lesz, hogy óvodának, bölcsődének, iskolának a fejlesztésében gondolkodni kell.

A volt Szülőotthon épülete 45 millió forint a becslésszerűen. Felújításra szinte alkalmatlan az erősen lepusztult állapota miatt, de van egy arculata az építési stílusa miatt. A volt Szülőotthon épületét én elengedném, mert legalább egy 50-100 millió forintot kellene ráköltetni, célszerűen hasznosítani nem tudnánk. Óriási költség az átalakítása.

A Művelődési Háznak ki kell szolgálni a civileknek az igényét is.

Varga Mária ÖB tag

A volt Szülőotthon épülete egy védett épület, arra ügyelni kell, hogy megmaradjon az arculata az utcafronton.

Fekete Zsolt települési képviselő

Megversenyeztetni is lehetne.

Basky András polgármester

Kérdés, hogy a volt Szülőotthon épületét eladjuk-e, vagy sem. Árat meg kell határozni, s kiderül, hogy van-e érdeklődő, vagy sem.

dr. Török Tamás PEB tag

Lajosmizsén a társas házépítés is valószínű, le fog csökkenni. A munkadíjak, anyagárak is óriási módon megemelkedtek. Ha értékesítési dolog van, akkor azt most kell meglépni.

Basky András polgármester

A telkeket eladjuk, a volt Szülőotthon épületét el tudjuk-e engedni.

Sápi Zsomborné PEB tag, ÖB tag

A Penny melletti lakásokat is lehetne értékesíteni, s ebből venni egy jobb lakást, s azt is ki lehet adni bérbe.

Basky András polgármester

Ez az egy szociális szolgálati bérlakásunk van, ami megfelelő, ezek maradjanak meg.

Keresztes Ferenc PEB tag távozott az ülésről 15.15 órakor, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Belusz László ÖB elnök

A Zsierféle iskola 5 millió forintba van felértékelve, elfogadásra javasoljuk. A Barakk melletti telek eladásra javasolt. A Dózsa György út 155. szám alatti lakás eladásra javasolt.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Ha szociális bérlakás nincs, ezt nem tanácsos eladni. A mostani lakók, akik ott vannak, elővásárlási joguk lenne, de megfizetni nem tudnák, s akkor hova mennének? Kitenni senkit nem lehet az utcára.

Azt kellene megnézni, hogy a jelenlegi Barakk lakókból hány lakót lehet visszaköltöztetni a felújítás után.

Basky András polgármester

Azért is szükséges megtartani a Dózsa György út 155. szám alatti szociális bérlakást, mert mindig vannak lajosmizsei lakosok, akiken segíteni tudnánk, s így szociális bérlakásra mindig szükség van Lajosmizsén.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Cél a Dózsa György út 155. szám alatti lakás felszabadítása.

Belusz László ÖB elnök

Ha megüresedik, akkor lehetséges, de az ott lakókról gondoskodni kell mindenképpen.

Belusz László ÖB elnök

Én azt javaslom, hogy a Mathiász utcai ingatlant ne adjuk el.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A két telek eladását sem javasolnám, mert arra lehetne építeni önkormányzati lakást.

Belusz László ÖB elnök

A jelenleg használaton kívüli ingatlanokra kértük az értékesítésre vonatkozó előterjesztést, akkor most mi az elképzelés, hogy mi történjen?

A két telket, a volt Szülőotthon épületét, a Zsier féle iskolát, a Dózsa György 155. szám alatti lakást és a Barakk melletti belső telket értékesíteni kell úgy, hogy az ott lévő embereknek biztosítani kell a lakhatásukat. Ezzel kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

134/2018. (XII. 10.) ÖB hat.**III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésének előkészítésével értsen egyet:

- Eötvös Lóránd utca 60. szám alatti telek
- Jókai M. u. 32. szám alatti telek
- Volt szülő otthon épülete, Dózsa Gy. u. 123.
- Volt Mizse Klub (Zsier féle iskola), Mizse 366.

- 3 db önkormányzati lakás, Dózsa György út 155., ha az ott lévő embereknek biztosítva lesz a lakásuk.
- Barakk melletti belső telek, Telepi út 35/c.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, hogy a két telket, a volt Szülőotthon épületét, a Zsier féle iskolát, a Barakk melletti belső telket, a Dózsa György út 155. szám alatti lakást értékesíteni kell úgy, hogy az ott lévő embereknek biztosítani kell a lakhatásukat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

151/2018. (XII. 10.) PEB hat.

III. Használaton kívüli önkormányzati ingatlanok értékesítésének felmérése

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésének előkészítésével értsen egyet:

- Eötvös Lóránd utca 60. szám alatti telek
- Jókai M. u. 32. szám alatti telek
- Volt szülő otthon épülete, Dózsa Gy. u. 123.
- Volt Mizse Klub (Zsier féle iskola), Mizse 366.
- 3 db önkormányzati lakás, Dózsa György út 155., ha az ott lévő embereknek biztosítva lesz a lakásuk.
- Barakk melletti belső telek, Telepi út 35/c.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: PEB

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Külterületi ingatlanok is voltak, azokat miért tartogatjuk. Vannak útként nyilvántartott területek, amik magánterületek. Ezeket is lehetne értékesíteni.

Belusz László ÖB elnök

A Fülemlé utcában 10 db telek van, ami szintén kerüljön eladásra. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Nincs. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

135/2018. (XII. 10.) ÖB hat.**Fülemüle utca melletti 10 db telek****értékesítésre történő kijelölésének előkészítése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-
testületnek, a Fülemüle utcai 10 db telek értékesítésre történő
kijelölésének előkészítését.

Határidő: 2018. december 14.**Felelős:** ÖB**Sebők Márta PEB elnök**

Aki egyetért a Fülemüle utca melletti 10 db telek értékesítésre történő kijelölésével,
kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat,
tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

152/2018. (XII. 10.) PEB hat.**Fülemüle utca melletti 10 db telek****értékesítésre történő kijelölésének előkészítése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-
testületnek a Fülemüle utcai 10 db telek értékesítésre történő
kijelölésének előkészítését.

Határidő: 2018. december 14.**Felelős:** PEB**IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata****Belusz László ÖB elnök**

Az előterjesztésben látjuk, hogy milyen számú tételekkel dolgoznak. Van egy
folyamatban lévő pályázatunk, főzőkonyha, amit meg kellene valósítani 2020-ig.
Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Borbély Ella ÖB elnök

Az összegzésben leírták azt, hogy az IGSZ átszervezése költségmegtakarítást nem
eredményezne. A konyhát rendbe tettük, ehhez nem szabad hozzányúlni.

Sebők Márta PEB elnök

Létszám racionálizálást lehetne csinálni. Készpénz befizetésen nem tettük túl
magunkat. Két fő végzi az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokat, a befizetéseket. A
feldolgozott adatok mennyisége túlzás.

Tengölics Judit IGSZ vezető

Ezek tények. Az a kérdés, hogy miért áll annyi szülő sorba a befizetésné?. Minden
évben nyilatkoztatva van minden szülő, hogy hogyan kívánja fizetni az ebédet. 160

szülő vállalta az átutalást, a többi szülő inkább sorban áll. Aki nyilatkozta, hogy havonta fizet, annak kiküldjük a számlát. Egy adatvédelmi nyilatkozatot tesz a szülő, a kedvezményekre vonatkozóan nyilatkozik és benyújtja a szükséges dokumentumokat. A szülők ezt vállalták. A kisebb fizetések napja nincs szigorúan betartva. A szülők a pénzük felett ilyen módon kívánnak rendelkezni. Senkire nem lehet ráerőltetni, hogy ő átutalással fizesse a térítési díjat.

Az is kérdés, hogy a két főre miért van szükség? A befizetési napokon jelentős számú szülő jelenik meg. A két fő jelenléte szükséges. A kimenő számlák száma mutatja, hogy hány fő jelenik meg a pénztárnál. A pénztári befizetésnél a hiányzási napokat meg kell nézni, leellenőrizni, jóváírni. Ezek figyelembevételével van a befizetéseknél a számla kiállítva. Itt osztályonként, gyermekenként, kedvezményenként nyilván vannak tartva a befizetések. Átdolgozott programmal dolgozunk, oda adatokat kell felvinni, az óvoda által leadott igénybevételi naplóval egyeztetni kell. A fizetős szülők a hiányzásokat bemondják, de a térítésmentesen étkezők nem. Ezt napló alapján vesszük fel. A hiányzó napokat ki kell venni. Ezeket a nyilvántartásokat vezetni kell, a normatíva igénylésekhez ezeket egyeztetni kell. Azt is vezetni kell, hogy naponta hány tízórait, uzsonnát készítenek, ezt az óvodánál, iskolánál el kell végezni. Az egyik pénztáros a bér- és munkaügyi ügyintézéseket, nyilvántartásokat vezet. A két dolgozónak a munkaköre ezekkel a feladatokkal ki van töltve.

Sebők Márta PEB elnök

Erre nincs szoftver?

Tengölics Judit IGSZ vezető

Nem találtunk rá semmit, az informatikus is közreműködött ebben. Ha valaki kételkedik a munkavégzésben, akkor meg kellene nézni, hogy milyen munkák folynak ott. A beérkező számlával nem csak az a feladat, hogy beérkeztessünk. Rosszindulatú hozzáállásnak tartom ezt a megközelítést.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A jelenlegi létszáma szükségére van az IGSZ-nek. Korábban több fő dolgozott az IGSZ-nél, jelenleg 5 fő.

Belusz László ÖB elnök

Van előttünk egy kidolgozott terv, amiből az látszik, hogy az IGSZ-nek továbbra is fenn kell maradni. Segíteni kellene, hogy milyen rendszert kellene alkalmazni. Ha ebben lát a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke módosításra való lehetőséget, akkor segítenie kellene ebben.

Sápi Zsomborné PEB-ÖB tag 16.00 órakor távozott az ülésről, a PEB a továbbiakban 3 fővel, az ÖB a továbbiakban 5 fővel határozatképes.

Belusz László ÖB elnök

A pályázatot ki kell írni az intézményvezetői állásra, de nevezzünk ki új vezetőt.

Basky András polgármester

A munkatársak közül megbízhatunk valakit erre a feladatra, megbízott vezetőként kijelölni. Az IGSZ-től 3 főt ide behoztunk, akik a Társulásnak a könyvelését végzik. Az IGSZ-t működtetni kell tovább. Ha vannak ötleteink, javaslataink, azt be kell vezetni. A konyhák miatt feltétlenül szükség van az IGSZ működtetésére.

Hány gyermeket étkeztetünk?

Tengölics Judit IGSZ vezető

920 gyermeket.

Basky András polgármester

Mindenképpen javaslom, hogy az IGSZ megszüntetésre ne kerüljön sor.

Belusz László ÖB elnök

Javaslom, hogy az előterjesztést fogadjuk el, ha van megoldás és ötlet, akkor szívesen veszi az intézmény.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Én személyesen is jártam az intézményben. Én látom, hogy az az intézmény működik. Nagyon sok döntést kell meghozni ott. Sok olyan helyzet van, amit azonnal kezelni kell. Azáltal, hogy milyen szervezeti megoldást választunk, nem tudjuk csökkenteni a létszámot. Azokat a döntéseket behozni a Hivatalba, amit az IGSZ-ben kell meghozni, a Hivatal munkatársai részére jelentene jelentős többletmunkát. Az önálló intézményi lét és az ottani feladatoknak a kezelése a döntéshozatal meghagyása szükségessé teszi az IGSZ intézményének a meghagyását 5 fővel, mert 3 fővel csökkentve lett.

Belusz László ÖB elnök

Az IGSZ-t továbbra is változatlan formában működtetni javasolt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

136/2018. (XII. 10.) ÖB hat.**IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés IV. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: ÖB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja, hogy az IGSZ a továbbiakban is változatlan formában működjön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal – 1 tartózkodással – ellenszavazat nem volt- az alábbi határozatot hozta:

153/2018. (XII. 10.) PEB hat.**IV. IGSZ működtetésének felülvizsgálata****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés IV. határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: ÖB

2./ Napirendi pont**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának – kérelmére – felmentéssel történő megszüntetése****Belusz László ÖB elnök**

2019. június 1. napjával Tengőlics Judit nyugdíjba megy, május 1-vel kérte a munkaviszonyának megszüntetését. Kérésének eleget kell tenni. Nyugdíjas éveire jó pihenést kívánunk, és köszönöm az eddigi munkáját. Ezzel kapcsolatban észrevétel van-e? Nincs. Aki ezzel egyetért az Önkormányzati Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy az Önkormányzati Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

137/2018. (XII. 10.) ÖB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek
Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának – kérelmére –
felmentéssel történő megszüntetése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.**Felelős:** ÖB**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

154/2018. (XII. 10.) PEB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek
Gazdasági Szervezet Vezetője jogviszonyának – kérelmére –
felmentéssel történő megszüntetése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2018. december 14.**Felelős:** PEB

Belusz László ÖB elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megköszönöm mindenkinek a részvételét, mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 16.10 órákor, s munkánkat a továbbiakban nyílt ÖB üléssel folytassuk.

K.mf.

Sebők Márta
PEB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója